



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

24 июня 2022г.

№ КДВ-4/262

Генеральному директору
Фонда капитального
ремонта многоквартирных
домов Нижегородской
области
Д.П.ГНАТЮКУ

603005, Нижегородская
область, г. Нижний Новгород,
Верхневолжская набережная,
д. 8/59

Уважаемый Дмитрий Петрович!

Ко мне обратились жители многоквартирного дома № 20 по ул. Гороховецкой г. Нижнего Новгорода.

Крыша их дома требует срочного капитального ремонта, но ФКР МКД Нижегородской области переносит сроки ремонта уже третий раз: капремонт должны были провести в 2019 году - не сделали и перенесли на 2021 год, в 2021 году снова не сделали и перенесли на 2031 год.

ФКР МКД переносит сроки капремонта без согласования с жильцами, чем нарушает ч. 4 ст. 168 ЖК РФ, в которой сказано, что перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Жильцы утверждают, что собрание собственников не проводилось и решение о переносе сроков капремонта не принималось.

В 2021 году, после очередного несогласованного переноса сроков капремонта на 2031 год жители самостоятельно обратились в ФКР и получили

ответ о том, что ремонт необходим, но не представляется возможным из-за отсутствия финансовых возможностей ФКР МКД, несмотря на то, что жители своевременно платят фонду и на балансе дома порядка 800 тысяч рублей, которые активно обесцениваются из-за ситуации в стране.

Дмитрий Петрович, прошу Вас разобраться в данной ситуации и взять ее под личный контроль.

Ответ прошу направить мне и заявителю.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,



Д.В.Кузнецов